

Aus dem Rat für die Bürger

Sitzung des Ortsgemeinderates von Kelberg am 7.12.2021 im Gemeindehaus in Kötterbach Tagesordnungspunkte:

TOP 1. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

- Am Mittwoch dem 1. Dezember erfolgte die Wiedereröffnung des umfangreich sanierten EDEKA-Marktes. Ein wirklich rundum gelungenes Projekt. Einladend, freundlich, hell, einfach eine Einladung zum Wohlfühl-Kaufen. Herzliche Glückwünsche und viel Erfolg wünschen der Ortsbürgermeister und der Ortsgemeinderat.
- Am Samstag dem 4. Dezember besuchte der Nikolaus am „Alten Pfarrhaus“ die Kinder der Ortsgemeinde. Vielen Dank dem Nikolaus (Felix Priwitzer). Vielen Dank den fleißigen Engelchen (Laura Reuter, Eva Schneider), die über 120 Tüten liebevoll gepackt haben.
- Aktuell erhalten viele Bürgerinnen und Bürger in Kelberg Angebote für eine optimierte Breitbandversorgung durch Glasfaseranschlüsse bis ins jeweilige Gebäude. Die Anschlusskosten werden bei Vertragsabschluss kostenlos für die Anlieger bis in die Gebäude verlegt.

TOP 2. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022

Der **Haushaltsausgleich** wird 2022 nicht erreicht.

Der Ergebnishaushalt schließt mit einem Jahresfehlbetrag von rd. **-355.700 €** ab. Im Finanzhaushalt beträgt der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen rd. **-1.392.800 €**. Die Minusbeträge im Ergebnis- und Finanzhaushalt ergeben sich größtenteils aus den **Umlagebelastungen** infolge der hohen Gewerbesteuereinnahmen des Vorjahres. Die **Kreisumlage** schlägt voraussichtlich mit **1.872.000 €** und die **Verbandsgemeindeumlage** mit **1.516.000 €** zu Buche.

Diese Aufwendungen und Ausgaben können auch nicht durch die **Gewerbesteuereinnahmen** in Höhe von voraussichtlich **2.346.000 €** (abzüglich der Gewerbesteuerumlage von 225.000 €) und der Einkommenssteuer in Höhe von **932.000 €** kompensiert werden.

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beträgt **-719.000 €**.

Die Gemeinde plant größere Investitionsausgaben, die in Folgejahren zu großen Teil durch Beiträge und Verkäufe ausgeglichen werden. Der erhebliche Minusbetrag ergibt sich insbesondere durch:

- Grundstückserwerb für zukünftige Baugrundstücke 580.000 €
- Fertigstellung der Josef-Ockenfels Straße 110.000 €
- Ausbau Gehwege B257 Zermüllen 100.000 €
- Ausbau Gehwege B 410 Hünnerbach 83.000 €

Die Finanzierung des Haushalts erfolgt mit **1.05 Mill. €** aus **Rücklagenmitteln**. Diese werden zum Ende 2021 auf rd. **2,7 Mio. €** geschätzt.

Der Finanzplan sieht im Jahre 2022 die Rückzahlung eines Investitionskredites in Höhe von **61.360 €** vor. **Damit ist die Ortsgemeinde dann schuldenfrei.**

Haushaltssatzung

Der Entwurf der Haushaltssatzung beinhaltet die Steuerhebesätze in Höhe des Vorjahres. Diese entsprechen den Nivellierungssätzen RLP nach dem Finanzausgleichsgesetz. Das heißt, dass die Gemeinde bei der Erhebung von Steuern die vom Land RLP **vorgegebenen Hebesätze** einfordert. Dadurch sind die Voraussetzungen für Förderungen bei baulichen Investitionen (Straßen,- Gemeindehäuser etc.) durch das Land gesichert.

Freiwillige Aufwendungen

Im Haushaltsplan sind fast **33.000 €** freiwillige Zuschüsse an Vereine, kath. Kirchengemeinden, Martinstag, Seniorentag und Seniorenfahrt, Geburtstags-/Jubiläumspräsente sowie für das Abriss- und Vitalisierungsprogramm veranschlagt.

Die anteiligen Personal- und Sachkosten für den Kindergarten sind für **86** Kinder, (Stand 01.10.2021) mit **163.400 €** veranschlagt. **Je Kind zahlt die Ortsgemeinde damit 1.900 €.**

Die **Gewerbsteuer** ist mit **2,35 Mio. €** aufgrund der vorliegenden Vorauszahlungsbescheide veranschlagt.

Als zentraler Ort erhält Kelberg **Schlüsselzuweisungen B** in Höhe von **173.700 €**

Entwicklung der Umlagegrundlagen / Umlagen

Die **Umlagegrundlagen** für die Berechnung der **Kreis- und Verbandsgemeindeumlage** betragen rd. **4,1 Mio.** und liegen 20 % unter dem Vorjahr.

An **Kreisumlage** sind durch die OG-Kelberg über **1,87 Mio. €** zu zahlen (Umlagesatz: 45,7 %).

An **Verbandsgemeindeumlage** sind rd. **1,52 Mio. €** zu zahlen (Umlagesatz 37 %).

Die **Finanzausgleichsumlage** beläuft sich auf rd. **154.000 €** (= Abgabe von finanzstarke an finanzarme Gemeinden)

Die **Gewerbsteuerumlage** schlägt mit **225.000 €** bei einem Umlagesatz von 35 % zu Buche.

Insgesamt sind **3,8 Mio. € an Umlagen** durch die OG-Kelberg zu zahlen. Das sind 73 % der gesamten Aufwendungen der Ortsgemeinde Kelberg. Dank der soliden HH-Führung und der Bildung von Rücklagen in den zurückliegenden Jahren, benötigt die Ortsgemeinde zum Ausgleich dieser sehr hohen Abflüsse keine Kredite.

Investitionen:

Das Investitionsvolumen im Haushalt 2022 beträgt **1.137.000 €**. Nach Abzug der Einzahlungen für Investitionen hat die Ortsgemeinde rd. **719.000 €** zu finanzieren.

Investitionen im Jahre 2022 sind:

- Erweiterung der Kindertagesstätte Müllenbach mit **30.000 €** (KiTa Zweckverband Kelberg Müllenbach)
- Freiwillige Teilzuweisung der OG-Kelberg an die VG zur Freibadsanierung mit **20.000 €**
- Grunderwerb/Baureifmachung von Grundstücken mit **580.000 €**
- Planungskosten für Ausbau Gemeindestraßen Rothenbach mit **40.000 €**
- Fertigstellung der Erschließungsstraße Josef-Ockenfels-Straße mit **110.000 €**
- Planungskosten Erschließungsstraße „Oberwiese“ im OT Meisenthal mit **20.000 €**
- Ausbau Gehwege B 410 in Hünerbach mit **83.000 €**
- Ausbau Gehwege B 257 in Zermüllen mit **100.000 €**
- Erschließungsstraße Neubaugebiet „Hinter dem Hermes“ mit **20.000 €**
- Neugestaltung Busbahnhof (Planung) mit **5.000 €**
- Fertigstellung/Endabrechnung Erschließungsstraße BD-Rowa mit **50.000 €**
- Eifelriesenschaukel mit **30.000 €**

Weitere „kleinere Investitionen“ mit einem **Gesamtvolumen** von **57.000 €**

- Erwerb von Geräten (Bauhof)
- Erwerb von Fahrzeugen/Geräten (Fuhrpark)
- Erwerb von Spielgeräten
- Stromsäulen für Wohnmobilstellplatz u.a.
- Mußplatz Hochkelberg-Panorama-Pfad, WLAN, QR-Erkennung
- Grunderwerb sonstige unbebaute Grundstücke
- Wirtschaftswegebau
- Erweiterung Gemeindehaus Hünerbach (Abrechnung)
- Umbau Gemeindehaus Rothenbach (Planung)

➤ Kanalanschluss Gemeindehaus Rothenbach

TOP 3. Kreditrückzahlung

Im Jahr 2001 hat die Ortsgemeinde Kelberg zur Finanzierung von Investitionen einen Kredit bei der KfW in Höhe von 153.000 € aufgenommen. Die Zinsbindung mit einem Zinssatz von 2,36 % läuft zum 15.02.2022 aus. Der OG-Rat stimmt einstimmig zur Rückzahlung des Kredits in aktueller Höhe von 61.355 € zu.

TOP 4a. Entscheidung über Teilnahme an Bündelausschreibung Erdgas 2023-2026

Die Gemeindeeigenen Objekte Bauhof, OTK, sowie die Gemeindehäuser Köttelbach und Zermüllen werden mit Gas beheizt. Die jeweiligen Lieferverträge verlängern sich jeweils um 12. Monate und laufen 2022 aus.

Der Gemeinde- und Städtebund RLP bereitet aktuell eine 3. Bündelausschreibung Erdgas für den Lieferzeitraum 1.01.23 bis 1.01.26 vor.

Um möglichst günstige Gaslieferpreis zu erzielen, beteiligt sich die Ortsgemeinde Kelberg an der Bündelausschreibung und bevollmächtigt den Ortsbürgermeister, entsprechende Aufträge zu erteilen. Beschluss: einstimmig.

TOP 4 b. Bezug von normalen oder Bioerdgas

Für die o. g. Bündelausschreibung muss festgelegt werden, ob normales oder Bioerdgas zukünftig bezogen werden soll. Der OG-Rat vertagt den TOP wegen Klärung von weiteren Details bis zur nächsten Sitzung.

TOP 5. Bündelausschreibung Strom. Bezug von Normal- oder Öko-Strom

Für die 5. Bündelausschreibung Strom 2023-2025 ist festzulegen, welche Anforderungen an die Erzeugungsart des Stromes gestellt werden sollen. Zur Auswahl stehen:

a. Normalstrom

b. Strom aus erneuerbaren Energien (Ökostrom) ohne Neuanlagenquote.

Mehrkosten bis 0,2ct/KW/h netto (Stand Juli 2021)

c. Strom aus erneuerbaren Energien (Ökostrom) mit Neuanlagenquote (33%).

Mehrkosten 0,5 bis 0,7 ct/KW/h netto (Stand Juli 2021)

Der OG-Rat stimmte mit 12 Zustimmungen, einer Gegenstimme und einer Enthaltung für die unter c dargestellte Variante.

TOP 6. Auftragsvergaben Planungsleistungen

Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Ortsteil Zermüllen

In einer Klarstellungs- und Ergänzungs-Satzung legt die Gemeinde die „Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile“ fest und grenzt damit für alle bestehenden Zweifelsfälle den nachweislich vorhandenen **Innenbereich vom Außenbereich** deklaratorisch ab.

Für die Planungsleistungen dieser Satzungen wurden Angebote eingeholt. Zudem muss entschieden werden, wie die Kosten für die Aufstellung der Satzung aufgeteilt werden.

Der OG-Rat beauftragt das Planungsbüro WEST PLAN, Ulmen zum Preis von 5.522 €.

Die Kosten für die Aufstellungs- und Ergänzungs-Satzung werden, entsprechend der flächenmäßigen Ergänzung von den jeweiligen Grundstückseigentümern übernommen. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

TOP 7a. Versicherungsangelegenheiten

Die kündbaren Versicherungsverträge wurden für Objekte der Ortsgemeinde seitens des Versicherers zum 01.01.2022 gekündigt. Die Versicherungsverträge wurden daraufhin beschränkt ausgeschrieben.

Seitens der VG-Verwaltung wird das günstigste Angebot der VHV Allgemeinen Versicherungs-AG über 3 Jahre Laufzeit empfohlen. Der OG-Rat stimmt der bereits erfolgten Eilentscheidung durch den Ortsbürgermeister wegen der Einhaltung von Fristen einstimmig zu.

TOP 7 b. Versicherungsangelegenheiten

Durch den Versicherer wurden auch die Photovoltaikversicherungen zum 1.01.2022 gekündigt. Auch hier ist bei einer beschränkten Ausschreibung die VHV Allgemeine Versicherungs-AG der günstigste Anbieter. Seitens der VGV wird empfohlen, dass günstigste Angebot mit einer Laufzeit von einem Jahr anzunehmen. Der OG-Rat stimmt der bereits erfolgten Eilentscheidung durch den Ortsbürgermeister einstimmig zu.

Zum Abschluss der Sitzung bedankt sich Ortsbürgermeister Wilhelm Jonas beim OG-Rat, den Beigeordneten, dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde, der VG-Verwaltung, den MA beim Forst und dem Bauhofteam für die gute Zusammenarbeit und wünscht allen eine schöne Weihnachtszeit und ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2022.

Karl Heinz Sicken
1. Beigeordneter